

**ESTUDI PREVI PER A NOUS USOS PER UN EQUIPAMENT
MUNICIPAL AL PLA DE SANTA MARIA.**

PROMOTOR: AJUNTAMENT DEL PLA DE SANTA MARIA

EQUIP REDACTOR: CRAL

LLUIS TOBELLA

ANTONI APARICIO

FRANCESC BASCOMPTE

ISABEL RABASSA Arquitectes

IGNACIO DEL CORRAL Enginyer Tècnic en topografia



AJUNTAMENT DE PLA DE STA. MARIA
CENTRE DE RECERCA I SERVEIS PER L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

CREDITS

ESTUDI PREVI PER A NOUS USOS

NOVEMBRE 2006

INDEX

1	Introducció
2	Estat actual
2.1	Emplaçament
2.2	Topogràfic
2.2.1	Topogràfic general
2.2.2	Cotes edifici i façanes
2.3	Fotografies
3	Propostes d'ordenació
3.1	Ordenació A
3.2	Ordenació B
3.3	Imatge passos interiors
3.4	Imatge de conjunt
4	Conclusions
5	Document annex: Informe de prediagnosi sobre l'estat de conservació de l'antiga fàbrica del Pla de Santa Maria



1. Introducció

Aquest estudi correspon al Conveni signat entre l'ajuntament del Pla de Santa Maria i la UPC el Desembre de 2005, amb la finalitat de realitzar un treball exploratori per a nous usos en el conjunt anomenat "La Fabrica".

El treball s'ha portat a terme a través d'un grup de professors i joves graduats de la ETSAV.

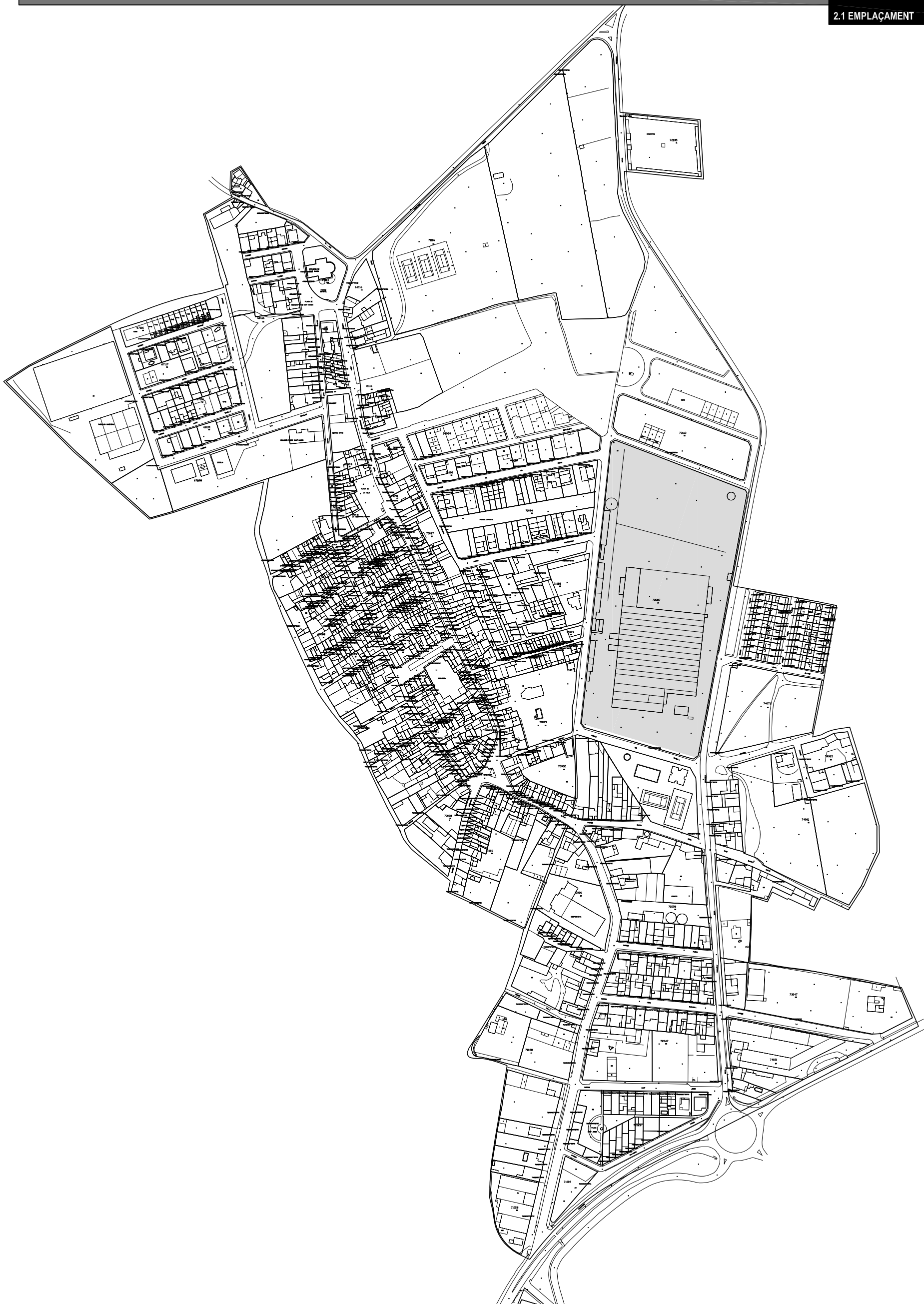
Aquest conjunt -de propietat municipal- esta situat entre el carrer del Treball, el passeig del Pla, l'avinguda de Gaudi i carrer de Teixidor. Te una superfície de 41.182,88 m² que es disposa en un perímetre rectangular delimitat per una tanca d'obra. El conjunt el formen la nau principal, la bassa, la pineda, l'edifici de l'antic director i el dipòsit de l'aigua.

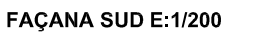
L'edificació principal esta formada per dues parts diferenciades per la data de construcció i la solució constructiva.

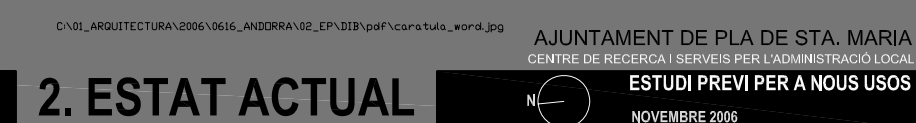
La primera part limitada per un rectangle de 87m x 72m, esta formada per un conjunt de dotze naus cobertes per encavallades de fusta amb lluernaris i suportades per un seguit de pilars de fosa.

La segona part la formen un conjunt de quatre naus cobertes per encavallades de fusta amb il·luminació per façana, de les quals tres son de 8,50m x 54m i la quarta de 87m x 10m.

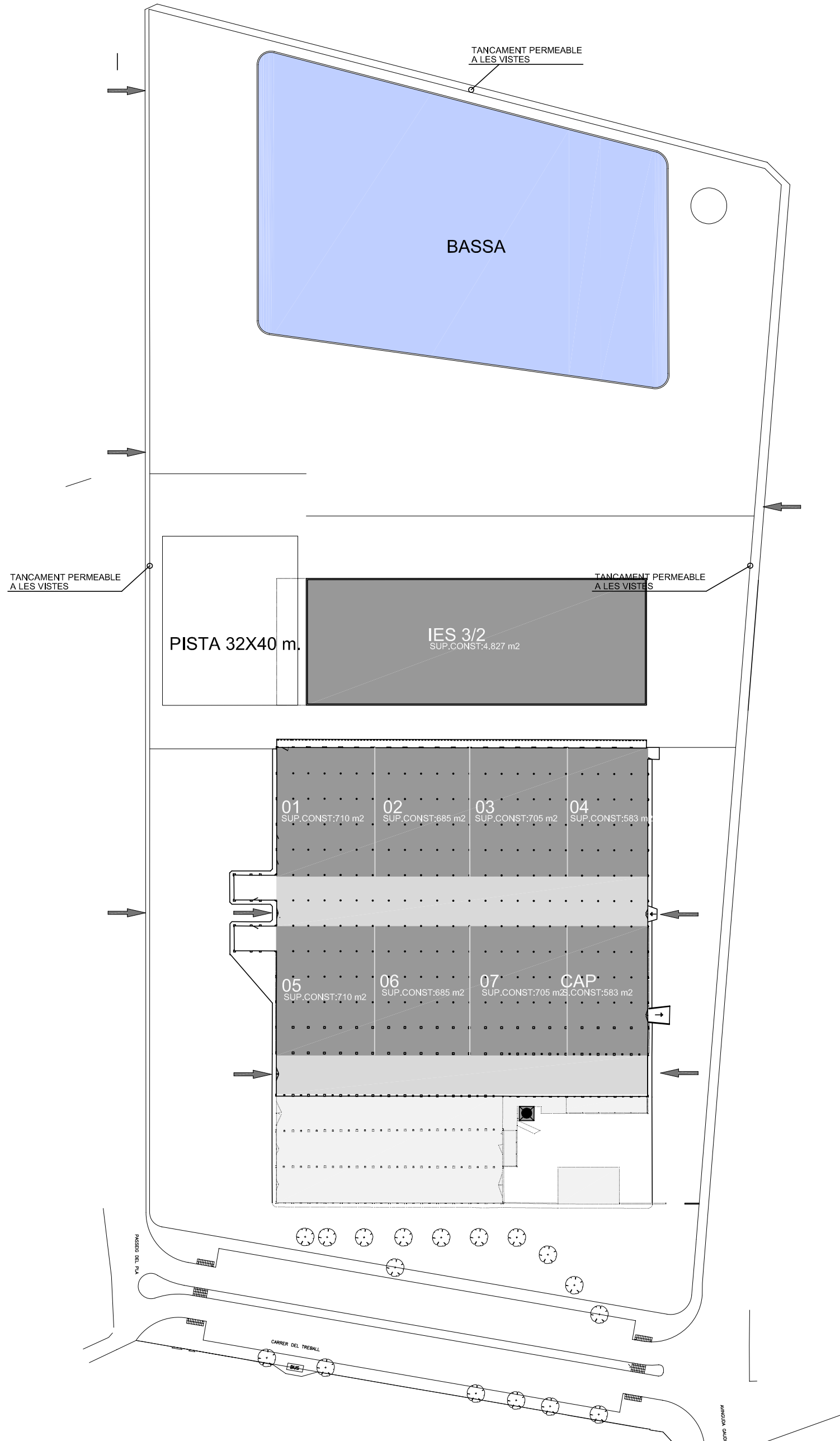
Com a primer pas per a realitzar l'estudi exploratori per a nous usos, s'han realitzat, un aixecament topogràfic i un informe de prediagnosi sobre l'estat de conservació de l'edificació principal. En la segona part del treball es mostren dues possibles propostes d'ordenació i unes conclusions que inclouen usos compatibles amb les propostes d'ordenació esmentades.



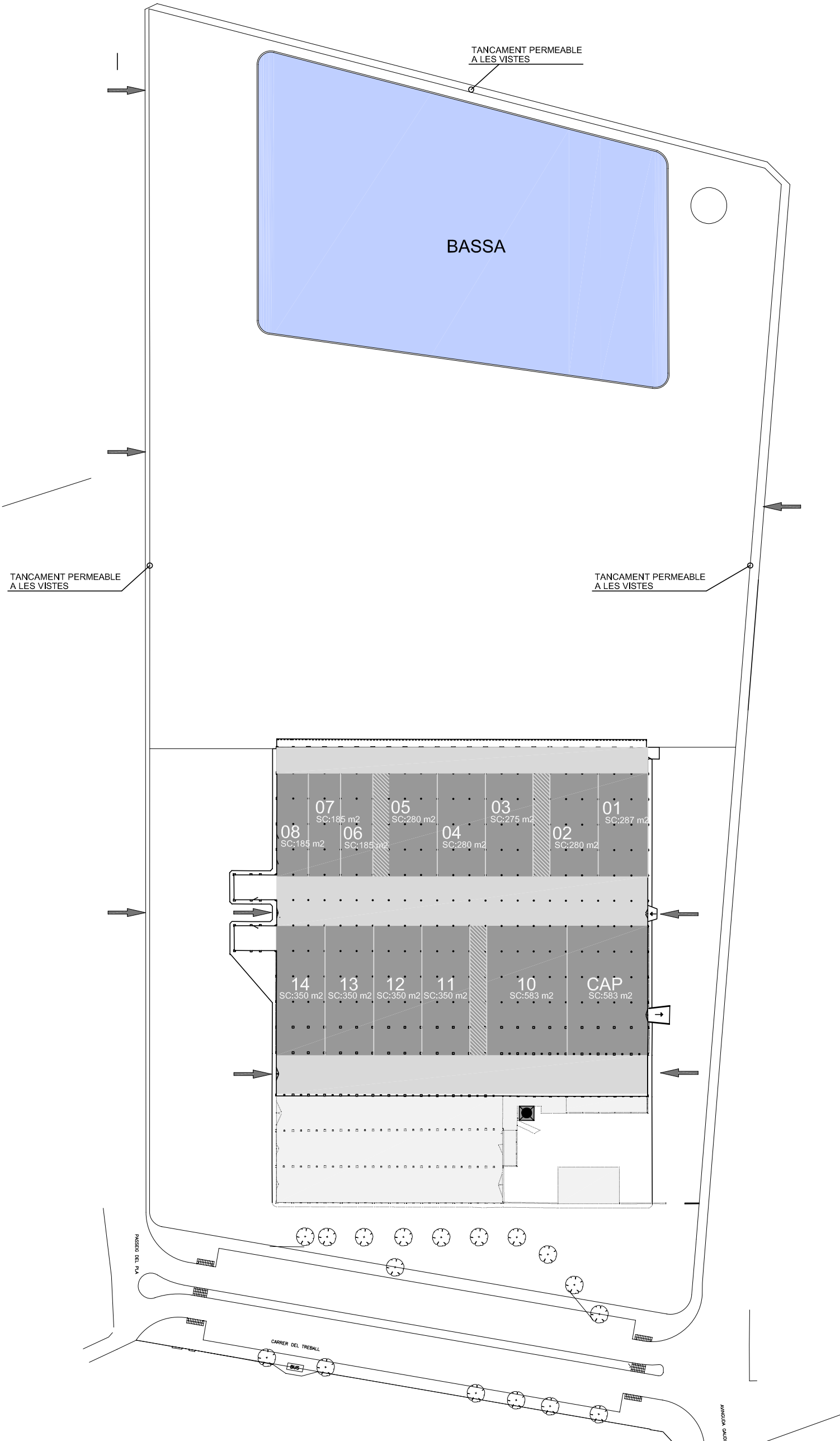








SUP. NAU ESTAT ACTUAL : 8.719,97 m2
SUP. NOVA PROPOSTA: 7.242,24 m2
SUP. LOCALS: 4.835,78 m2



SUP. NAU ESTAT ACTUAL : 8.719,97 m²
SUP. NOVA PROPOSTA: 7.242,24 m²
SUP. LOCALS: 5.375,22 m²



PASSATGE PRINCIPAL DESCOBERT



ESTAT ACTUAL



PASSATGE COBERT



ESTAT ACTUAL

4. Conclusions

De l'observació del conjunt edificat, les seves característiques geomètriques i formals i l'informe de prediagnosi sobre l'estat de conservació de l'edificació principal, podem fer les següents consideracions:

- El conjunt de "La Fabrica" per la seva dimensió, posició en la Ciutat i el que representa en la memòria històrica de la gent del Pla, cal considerar-lo com un conjunt únic, de manera que la realització del necessari projecte d'ordenació inclogui tots els elements actuals i les relacions d'aquest conjunt amb l'entorn immediat i la resta del municipi.
- La primera part de l'edificació principal, es la de major interès arquitectònic. La seva important dimensió, la il·luminació zenital repartida uniformement que proporcionen els lluernaris de les encavallades, les possibilitats de ventilació fragmentada,... Confereixen al conjunt bones possibilitats de reutilització.
- La segona part de l'edificació principal es la menys interessant des de el punt de vista arquitectònic. Falta de repetició, poca dimensió, manca d'iluminació,...Difículten les capacitats d'us.
- Qualsevol proposta de reutilització hauria de realitzar-se partint de la nau principal. Caldria evitar actuacions en el perímetre o fora de l'edificació principal. S'hauria de modificar la tanca perimetral per tal que el conjunt s'incorporés més fàcilment a la Ciutat, evitant la situació actual d'aïllament.
- Si el programa de necessitats de nous usos ho aconselles, podria proposar-se una nova edificació, segons s'indica en la proposta d'ordenació A.
- Qualsevol distribució d'usos diferents, a situar en la primera part de l'edificació principal, hauria de reconèixer la força geomètrica de la retícula estructural i adaptar-se a la mateixa. Tal com hem grafat en els plànols de proposta A i B, hi ha la possibilitat de generar dos o tres passos transversals que donin accés a diferents entitats. En funció de la mida d'aquests locals d'entitats podrien també situar-se passos en sentit longitudinal.
- Cal incorporar les conclusions globals esmentades en el informe de prediagnosi adjuntat a aquest document.

Usos possibles:

Ensenyament

- IES 3/2

Cultural

- Escola municipal de dansa
- Escola de musica
- Sala per exposicions
- Radio Pla Santa Maria
- Aules Taller
- Biblioteca/ Videoteca
- Internet
- Centre cívic/Casal d'entitats

Sanitari/ Assistencial

- Centre d'assistència primària

Administració/ Punt d'informació



AJUNTAMENT DE PLA DE STA. MARIA
CENTRE DE RECERCA I SERVEIS PER L'ADMINISTRACIÓ LOCAL